

SUN ADRIATIC YAHTCHARTER MILLENNIUM d.o.o. u stečaju
iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 19
OIB: 27225787160, MBS: 080420854

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: St-671/14

PREDMET: obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. Stečajnog zakona)

II Nekretnine koje čine stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom, su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Tisno i to:

- z.k.ul. 1704.k.o. Jezera, kč.br 2110/2 u naravi pašnjak 471 m²;
- z.k.ul. 1703.k.o. Jezera, kč.br 2111/2 u naravi voćnjak 262 m².

Kupac Damir Benko, V. Šipeka 16, Stubičke Toplice, OIB: 17829493408, je prema uvidu u računovodstvo Naslovnog suda uplatito kupovninu u iznosu od 370.000,00 kuna.

Stvarno nastale troškove unovčenja čini nagrada stečajnog upravitelja, te troškovi koji terete konkretnu nekretninu.

Izračun nagrade:

Razred	Iznos unovčenja	Nagrada u %	Iznos u kunama
do 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
od 100.001,00 do 300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
od 300.001,00 do 500.000,00	70.000,00	10%	7.000,00
Ukupno:			47.000,00

(Napomena: nije uključeno 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima, što iznosi 3.525,00 kuna, dakle ukupno 50.525,00 kuna).

Troškovi koji terete konkretnu unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom:

- trošak po presudi P-2740/16 (presudom je dio koje su dosuđene rješenjem od 24.06.2020. godine nekretnina vraćen u stečajnu masu) u iznosu od 3.125,00 kuna
- trošak procjene društva TREZOR INVEST d.o.o. u iznosu od 2.250,00 kuna;

Dakle, ukupni stvarni troškovi koji terete nekretnu iznose 55.900,00 kuna.

stečajni upravitelj
Ante Dragičević

U Zagrebu, 21.08.2020. godine